

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ GRAND SOLAIRE ดำเนินการโดยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน ท้าพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ละติจูด 12.912340 และลองจิจูด 100.870804 (รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-2) การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ที่ดินขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 3 งาน 24.1 ตารางวา หรือ 23,696.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น สถานประกอบการสูง 7 ชั้น (บริษัทพทยา เซลฟ์ สโตร์ จำกัด) ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) สวน และลานกีฬา ถัดไปเป็นถนนท้าพระยา ซอย 13
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนท้าพระยา ซอย 15 ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอรัวน่า เฟลส) อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (MP Mansion) และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (บ้านสวีสอร์ท)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็น ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) และอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (Diamond Suites Resort Condominium)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนท้าพระยา ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 12-20 ชั้น (The Axis)

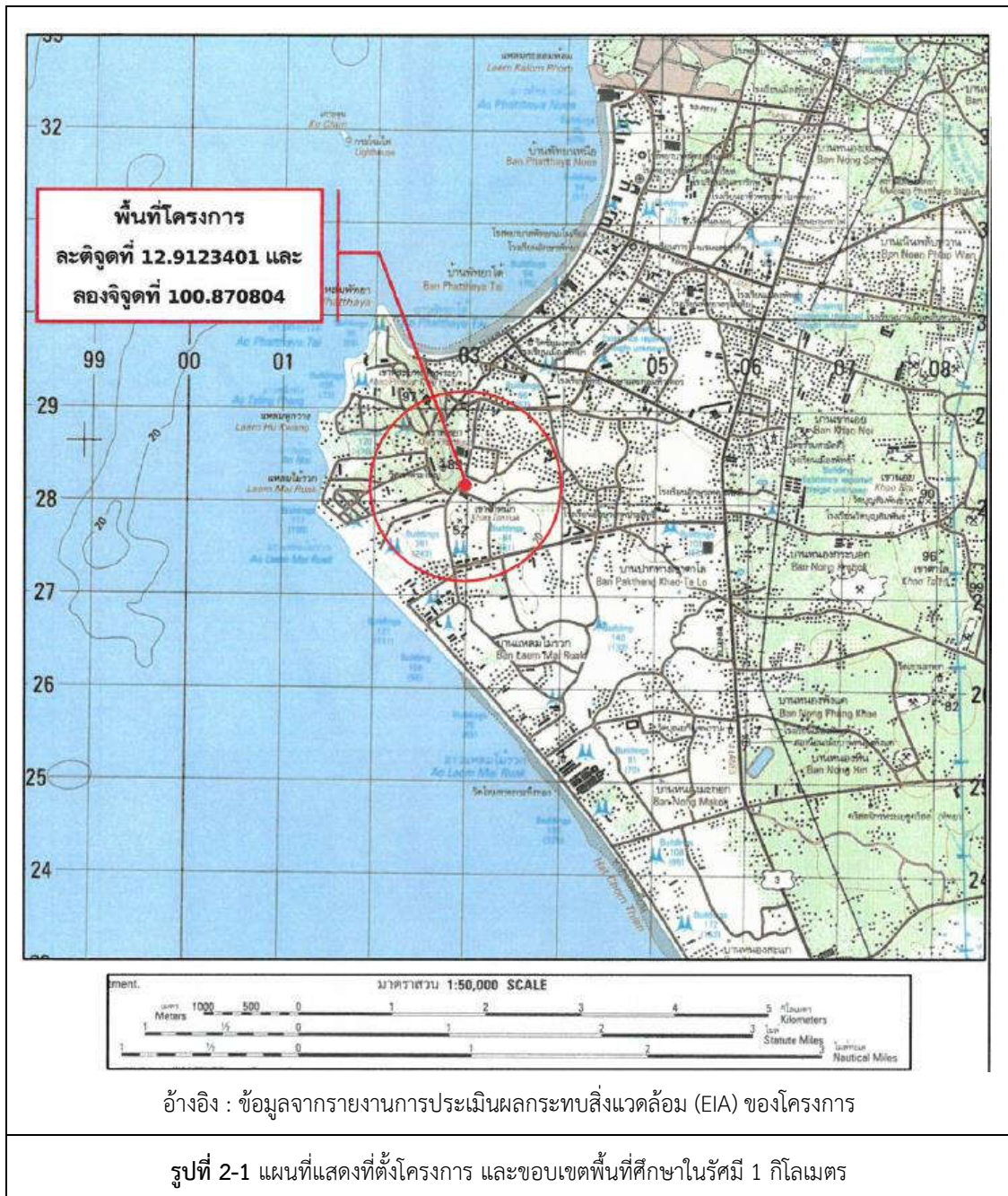
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-3) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่ทิศเหนือ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ตรงไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนท้าพระยา (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวกลับรถเข้าถนนพญา (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 480 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (มุ่งสู่ทิศเหนือ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนท้าพระยาสาย 3 (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนท้าพระยา (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 900 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ







อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 แสดงผังโนดที่ดินของการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบโครงการ





2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ GRAND SOLAIRE เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 632 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 80 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.2.1 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 212.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 127,190.90 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 112,180.69 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 2,008 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 423 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 632 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 80 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทั้งหมด 11,765.35 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.65 ของพื้นที่โครงการ

2.2.2 พื้นที่ที่จอดรถ ทางเท้า ถนนโดยรอบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และรั้วโครงการ มีพื้นที่ 4,920.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.77 ของพื้นที่โครงการ

2.2.3 พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 6,772.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.58 ของพื้นที่โครงการ (มีพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภค ขนาดพื้นที่รวม 112.25 ตารางเมตร ซึ่งไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

2.2.4 พื้นที่บ่อน้ำพุ มีพื้นที่ 237.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.00 ของพื้นที่โครงการ

2.3 การดำเนินการช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะเริ่ม ดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย

- 1) งานเตรียมงาน ปรับสภาพพื้นที่ จะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- 2) งานเสาเข็มเจาะ จะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- 3) งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน จะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
- 4) งานงานโครงสร้างชั้น 1 - ชั้นสูงสุด จะใช้เวลาประมาณ 20 เดือน
- 5) งานสถาปัตยกรรม จะใช้เวลาประมาณ 25 เดือน
- 6) งานระบบไฟฟ้า และสาธารณูปโภค จะใช้เวลาประมาณ 21 เดือน
- 7) งานตกแต่งภายในและเก็บงาน จะใช้เวลาประมาณ 10 เดือน
- 8) งานภายนอก และภูมิสถาปัตย์ จะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
- 9) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน



2.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง

1) งานเตรียมงาน ปรับสภาพพื้นที่

ขั้นตอนนี้อาจจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย

1.1) ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ และแจ้งแผนการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง

1.2) การเตรียมงานและปรับสภาพพื้นที่เป็นการปรับพื้นที่เตรียมการก่อสร้างนำเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดทำรั้วชั่วคราวล้อมพื้นที่ และประตูทางเข้า จัดทำสำนักงานสนามก่อสร้างห้องน้ำสำหรับช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่รับของและกองวัสดุก่อสร้างชั่วคราวและที่ตัดเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะปรับเคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง จัดทำถนนชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างและจุดล้างล้อรถ

2) งานเสาเข็มเจาะ

ขั้นตอนนี้อาจจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 3 เดือน เป็นการก่อสร้างฐานรากอาคารที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยวิศวกรได้ออกแบบ เลือกวิธีเจาะเสาเข็มแบบเปียก (wet Process) โดยเสาเข็มเจาะของโครงการมี 4 ขนาดโดยแต่ละ ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลางดังนี้

2.1) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 150 ตัน/ต้น

2.2) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 550 ตัน/ต้น

2.3) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 725 ตัน/ต้น

2.4) ขนาดมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ยาว 35.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยไม่ 990 ตัน/ต้น

การก่อสร้างฐานรากใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (wet Process) ด้วยวิธี caisson Drilling เป็นการเจาะดินโดยใช้บล็อกเหล็กชั่วคราวกดลงดินในตำแหน่งที่จะทำการเจาะ หลังจากกดบล็อกเหล็กเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงเริ่มทำการเจาะรูเสาเข็มโดยใช้หัวสว่าน (Auger) ผ่านลงไปใน Casing เมื่อพบน้ำในรูเจาะและลักษณะชั้นดินมีทรายรวมอยู่ด้วยจะต้องเปลี่ยนไปเป็นหัวเจาะแบบถัง (Bucket) เพื่อให้ สามารถเก็บดินที่เจาะขึ้นมาได้

เมื่อขุดดินใกล้ถึงชั้นทรายแล้วต้องมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite Slurry) ที่เป็นตัว Stabilize ผนังรูเจาะ และก่อเป็นตัว Filter Cake ทำหน้าที่เคลือบผิวดินไม่ให้ละลายซึมเข้าไปในดินได้อีก และสารละลายที่ใส่เข้าไปในรูเจ้านี้จะทำหน้าที่ต่อต้านแรงดันที่เกิดขึ้นภายในรูเจาะไม่ให้รูเจาะพังทลาย จากนั้นจะใส่เหล็กเสริมโครงสร้างลงไปในรูเสาเข็มที่เจาะไว้ และทำการเทคอนกรีตตามลงไปจนเต็ม และให้พื้นจากระดับดินขึ้นมาจนได้ความสูงที่ต้องการ หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วจะใช้รถเขี่ยหัวเขี่ย (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของ Casing และเขี่ยอยู่กับที่สักระยะหนึ่งเพื่อเป็นการทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับ Casing แล้วทำการดึงบล็อกเหล็กขึ้นมาจะจบกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะใน 1 หลุม ให้ดำเนินการตามวิธีการข้างต้นในหลุมต่อไปจนครบจำนวนตามแบบ

3) งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน

ขั้นตอนนี้อาจจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 4 เดือน เป็นงานก่อสร้างโครงสร้างส่วนที่อยู่ใต้ผิวดิน ทำหน้าที่แบกรับน้ำหนักจากเสาแล้วถ่ายลงสู่ดิน รวมถึงการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารส่วนที่อยู่ในชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น



4) งานโครงสร้างชั้น 1 – ชั้นสูงสุด

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 20 เดือน เป็นงานก่อสร้างอาคารส่วนเหนือพื้นดิน ซึ่งจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปร่วมในการก่อสร้างเพื่อความรวดเร็วและลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง

5) งานสถาปัตยกรรม

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 25 เดือน เป็นงานที่ทำต่อเนื่องจากงานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น โดยมีช่วงการ ก่อสร้างคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานระบบไฟฟ้า และสาธารณูปโภค

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 21 เดือน ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เมื่อติดตั้งเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการทดลองระบบอย่างสมบูรณ์ในช่วงเก็บงานและส่งมอบ

7) งานตกแต่งภายในและเก็บงาน

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 10 เดือน ได้แก่ งานเฟอร์นิเจอร์และเครื่องประดับอาคารต่างๆ ซึ่งจะดำเนินการร่วมกับงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการจัดเก็บรายละเอียดของงานการนำอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ การรื้อถอนสำนักงานก่อสร้าง การทดสอบระบบต่างๆภายในอาคาร และเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการภายหลังงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

8) งานภายนอก และภูมิสถาปัตย์

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 6 เดือน ในช่วงท้ายของการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเตรียมพื้นที่รอบอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้และจัดสวน โดยดำเนินการร่วมกับงานระบบสุขาภิบาล ซึ่งจะจัดทำแนวท่อรดน้ำต้นไม้และท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียลงที่ดิน

9) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 549 ตารางเมตร โครงการใช้เครื่องมือ Breaker Mounted on Excavator สำหรับทุบ ย่อยอาคาร ใช้ Concrete Saw Cut สำหรับตัดคอนกรีต ร่วมกับ Tracked Excavator โดยมีขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม มีดังนี้

9.1) ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน

9.2) งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection)

- งานติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง

- งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งออกนอกอาคารโดย Mesh Sheet ในการ ป้องกัน ฝุ่นละออง คลุมทั้งอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้

- งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ ไม่สร้างความรบกวนกับอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง

9.3) งานสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล

- ติดตั้งระบบประปาโดยจะต่อเข้ากับประปาหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยัง จุดต่างๆ



- ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยจะต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยัง จุดต่างๆ

- งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

9.4) งานรื้อถอนส่วนของอาคารสำนักงานขายจะเริ่มทุบพื้น และเหลือในส่วนคานโครงสร้างไว้

9.5) ตัดคอนกรีตและเหล็กบริเวณปลายคานระหว่างเสาคานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนใน แต่ละชั้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครน และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ

9.6) เมื่อตัดคานเสร็จเรียบร้อยแล้วจะเหลือเสารับและจะตัดเสาที่โคนโดยต้องมีการผูกยึดเสาเพื่อกันล้ม เมื่อตัดเสร็จจัดการวางเสาสูงสู่พื้นภายในพื้นที่โครงการและทุบย่อยในพื้นที่โครงการ

9.7) การขนย้ายวัสดุจะขนลำเลียงพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง

2.3.2 พื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างจะมีการดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน ห้องเก็บวัสดุ กองวัสดุ ก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะล้อมรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

1.1) ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร

1.2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวส์ตูดงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น

1.3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

1.4) จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

2) บ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวน 200 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่นอกโครงการทั้งหมด ซึ่งจัดสร้างบ้านพักคนงานไว้ในพื้นที่ดังกล่าวทั้งสิ้น 100 ห้อง ห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง (เมื่อเปรียบเทียบจำนวนสุขาต่อคนงานเป็น 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและมาตรฐานสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดให้มีห้องสุขาไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน ซึ่งถือว่าโครงการจัดห้องสุขาตามข้อกำหนดดังกล่าว) และลานอาบน้ำ 2 แห่ง ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

บริเวณบ้านพักคนงาน

2.1) ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่

2.2) จัดไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ



2.3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อม อำนาจ ความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.4) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมมิให้คนงานที่เข้ามาพักอาศัยก่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามส่งเสียงดัง หรือห้ามดื่มสุรา ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

บ้านพักคนงาน

2.1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยห้องส้วม 100 ห้อง

2.2) ห้องที่ใช้พักอาศัยแต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาว ไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร) มีช่องประตู และหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด

2.3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 100 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้า แสงสว่าง บริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร)

2.4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือบริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน จำนวน 12 ถัง

ห้องน้ำ-ห้องส้วม

2.1) จัดให้มีห้องน้ำ-ส้วม 10 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วม ทุกห้องจัดให้มีไฟ แสงสว่างอย่างเพียงพอ

2.2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 7.00 x 10.00 เมตร เป็นพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วน 7.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน)

2.3) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ

2.3.3 การใช้น้ำ

1) พื้นที่ก่อสร้าง

การก่อสร้างใช้เข้าประจำจากการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา) ระหว่างการก่อสร้างแบ่ง ออกเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำดังนี้

1.1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างที่ไปใช้เข้า-เย็นกลับ

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้	=	70	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(70 x 200)/1,000	
	=	14.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรม พื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	150	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(150 x 200)/1,000	
	=	30.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยได้รับการบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา) ในปัจจุบันมีกำลังการผลิตที่ใช้
งาน 198,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงคาดว่าจะการ
ใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และอุปโภค-บริโภค จะส่งผลกระทบต่อการใช้งาน ในชุมชนระดับหนึ่ง เนื่องจากมีการใช้น้ำมากขึ้น
จากเดิม โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบไว้ดังนี้

- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่
ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
- ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการ
แก้ไข

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

1.1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของ
ปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูนจะมี
ส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึม
ลงดิน

1.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณ
น้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกจากน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00
ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำ
เสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย
พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ต่อไป

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

น้ำเสียจากคนงานมีประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ใน
กิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ
28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย
โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบาย



น้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจะจัดทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่บ้านพักคนงานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจะจัดทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

2.3.6 การจัดการมูลฝอย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

1.1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 200 คน คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.00 กิโลกรัม/วัน เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 200.00 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 6.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลาย 128.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 60.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และปริมาณมูลฝอยอันตราย 6.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

เมื่อคำนวณปริมาตรมูลฝอยที่เกิดขึ้นในหน่วย ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากความหนาแน่นของมูลฝอยประเภทต่างๆ คิดเป็นประมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างทั้งสิ้น 0.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน

มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.00 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 0.322 ลูกบาศก์เมตร/วัน



และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของ
คนงานไว้เป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง รองรับมูลฝอย
ได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ 3.04 วัน ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง รองรับมูลฝอย
ได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นได้ 3.22 วัน ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง
รองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่เกิดขึ้นได้ 3.73 วัน และถังรองรับมูลฝอย
อันตราย 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นได้ 11.43 วัน เพื่อรอการเก็บ
ขนของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลซึ่งจะเข้ามารับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างไป
กำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานไว้
ดังนี้

1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง
รองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง ทั้งในพื้นที่
ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน

2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค
ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้
แทน

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เมืองพัทยา ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วง
ก่อสร้างอย่างเพียงพอ

2) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดย
บ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มากนัก นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบ ไว้ดังนี้

- กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น
- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า

ชำรุดเสียหาย

- ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็น

2.3.8 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) จำนวน 8
คัน (ประมาณ 24 เที่ยววัน) รถขนส่งคนงาน (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยววัน) และรถกระบะ
ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 5 คัน (ประมาณ 10 เที่ยววัน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน



2.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างนำไปปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

1.1) จัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความระมัดระวัง

1.2) ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายพอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง

1.3) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้การทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น

1.4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้

1.5) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กตดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือรองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น

1.6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมาทำให้เกิดอันตราย

1.7) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และ กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

1.8) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล

1.9) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน

1.10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.11) จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่ เมื่อประสบอุบัติเหตุ

1.12) จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน

2.) บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

คนงานก่อสร้างที่พักภายในบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบไว้ดังนี้

2.1) จัดให้มีรั้วรอบล้อมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน

2.2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน

2.3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล



2.4) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน

2.5) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน เช่น

- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด .
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด
- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต

2.6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน

2.7) จัดถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย

2.8) จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ

2.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ

หากโครงการไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารและโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป
- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน
- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มี ประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน
- สักรวและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์



- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไป กำจัดต่อไป
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง
- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และดำเนินการฝังกลบในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
- ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

